



*Nuevo Centro*  
ALICANTE

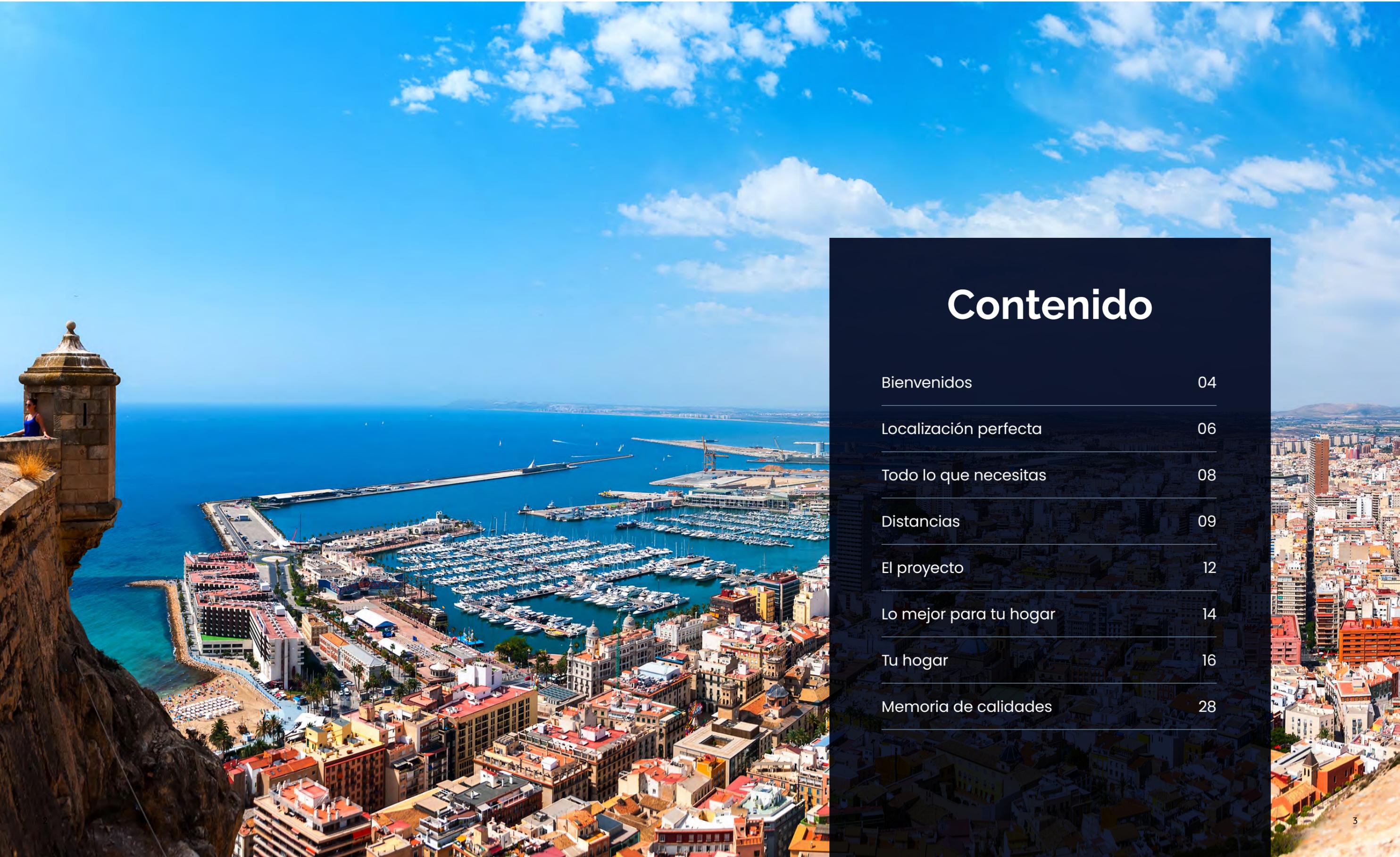
**DOSSIER COMERCIAL**

Promotora:



Comercializadora:





# Contenido

Bienvenidos	04
Localización perfecta	06
Todo lo que necesitas	08
Distancias	09
El proyecto	12
Lo mejor para tu hogar	14
Tu hogar	16
Memoria de calidades	28



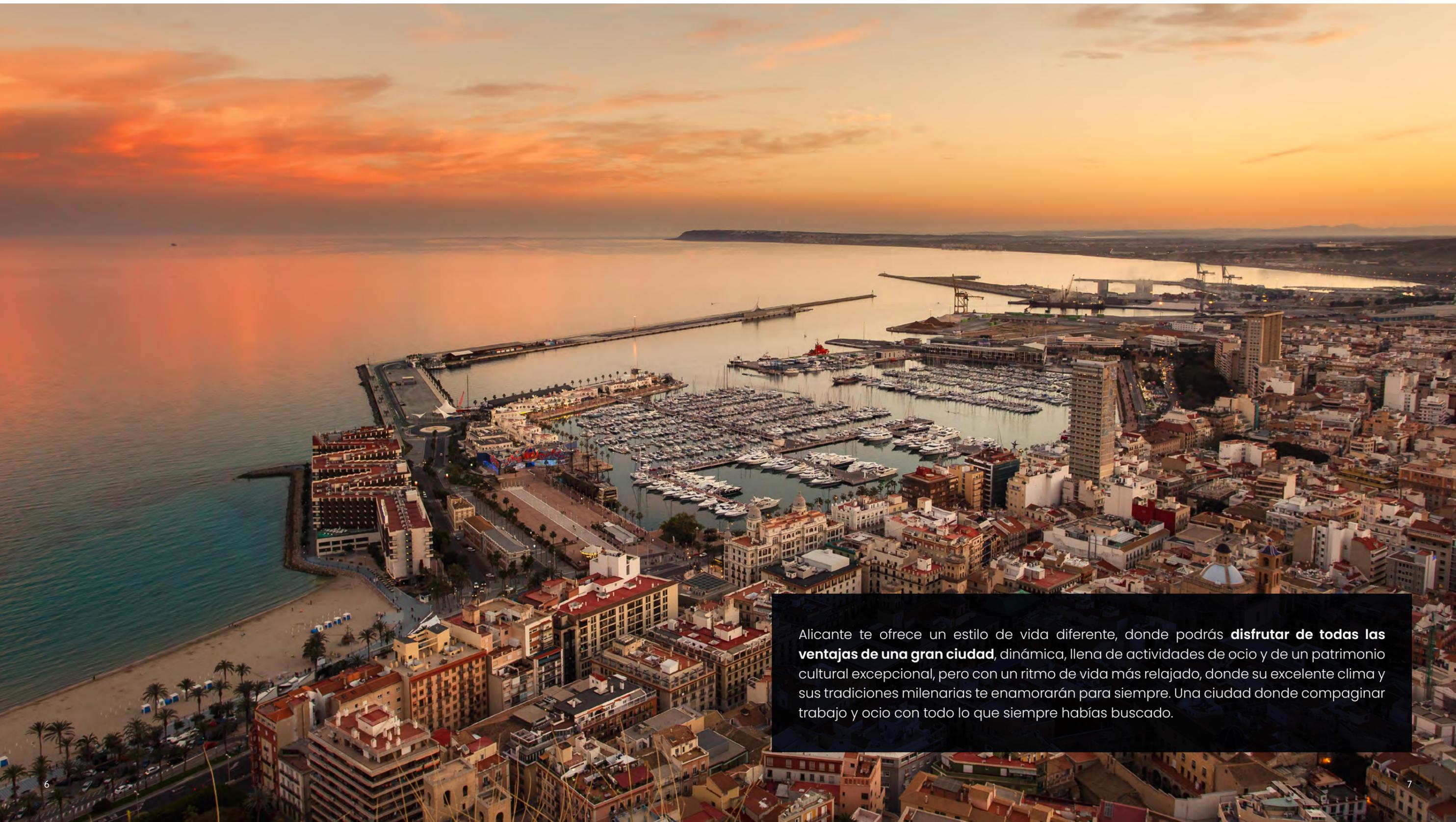
## Bienvenidos

**B**ienvenido a Nuevo Centro, una promoción de viviendas de obra nueva con un diseño concebido para disfrutar de un hogar donde **la distribución, la luminosidad y la localización son la prioridad**. Su concepto de hogar integrado, junto a la mejor localización en la ciudad de Alicante, te ofrecen un estilo de vida único, donde encontrarás toda la tranquilidad sin renunciar al dinamismo de una de las ciudades con mejor calidad de vida de España.

“**Todas las viviendas cuentan con luminosas terrazas**”

# Localización perfecta

---



Alicante te ofrece un estilo de vida diferente, donde podrás **disfrutar de todas las ventajas de una gran ciudad**, dinámica, llena de actividades de ocio y de un patrimonio cultural excepcional, pero con un ritmo de vida más relajado, donde su excelente clima y sus tradiciones milenarias te enamorarán para siempre. Una ciudad donde compaginar trabajo y ocio con todo lo que siempre habías buscado.

# Todo lo que necesitas cerca de ti

Imagina vivir a pocos minutos del Puerto de Alicante y de la Explanada de España. El barrio de Benalúa Sur es la zona de expansión del centro de Alicante, con un maravilloso ambiente, **zonas comerciales, El Corte Inglés, la Estación de Tren, colegios, institutos y mucho más.** Pasear por los rincones más bonitos de la ciudad y tenerlos cerca de casa... es todo un lujo.

Si siempre has querido vivir en una ciudad con un excelente clima, llena de ocio y cultura sin renunciar a nada, esta es tu oportunidad.



## Distancias a los puntos de interés





**Nuevo Centro  
ALICANTE**

 **A 3 minutos andando de la Av. Maisonave**  
**A 15 minutos andando del Puerto de Alicante**

 Zona comercial	 Zona de ocio y restauración
 Parques	 Zona de interés cultural
 Hospital y centros de salud	 Museo
 Centro educativo	 Teatro
 Edificio Público	 Puerto
 Estación de tren	 Estación de autobuses

**E**l nuevo Barrio de Benalúa Sur es presente y futuro de la ciudad de Alicante, rodeado de nuevas plazas, parques públicos provistos de zonas de juego infantiles y ajardinadas, así como todo el ocio y cultura que estabas buscando a muy pocos metros para disfrutar de una ciudad que tiene todo lo que necesitas.



## El Proyecto

El edificio Nuevo Centro Alicante es una promoción de **viviendas de 2 y 3 dormitorios con terrazas y magníficos áticos con solárium con vistas al mar** junto a la céntrica **Avenida de Oscar Esplá**, una de las arterias más céntricas de la capital alicantina y donde desembocan las principales calles que cruzan la ciudad como la avenida Maisonnave (centro neurálgico y calle más comercial de la ciudad).

Con una arquitectura moderna, de líneas sencillas y una cuidada selección de materiales, cada rincón te invitará a disfrutar de un hogar lleno de luz, acogedor y pensado para vivirlo rodeado siempre de las personas que más te importan. Un lugar al que llamar hogar.

*Un proyecto  
pensado para ti*

\*Imagen publicitaria. No tiene carácter contractual ni vinculante.



\*Imagen publicitaria. No tiene carácter contractual ni vinculante.

## Lo mejor para tu hogar

Disfruta de un hogar que lo tiene todo. En Nuevo Centro Alicante encontrarás tu hogar ideal, con la mejor combinación de diseño y confort concebido para ofrecerte siempre la mejor calidad.

Sus interiores están diseñados con un nivel de acabados excelente, pensados para tu confort y el de tu familia.

Sus amplias estancias y ventanales conseguirán que la luz forme parte esencial de todos los espacios de tu vivienda, haciendo de tu hogar un espacio amplio y cálido.

Sus **zonas comunes** te invitarán a querer disfrutar del maravilloso clima de **Alicante, refrescándote en tu piscina y zona solárium.**



Disfruta de más de 300 días de sol al año en tu piscina.

### Piscina y solarium

El cálido clima de Alicante te invitará a disfrutar del sol en tu piscina y solárium en la azotea de tu residencial. Una zona pensada para el descanso en el que disfrutar junto con familia o amigos de tu tiempo libre.



Comparte grandes momentos disfrutando del clima de la Costa Blanca.



## Tu hogar

Vive en el lugar que siempre deseaste, rodeado de todos los servicios, en pleno centro de Alicante y a un paso del Mediterráneo. Edificio Nuevo Centro te ofrece una promoción de **viviendas de 2 y 3 dormitorios con terrazas y magníficos áticos con solárium con vistas al mar junto a la céntrica Avenida de Oscar Esplá**, todas ellas con **plaza de garaje**.

Su variedad en tipologías de viviendas te ofrece hogares de 2 y 3 dormitorios, con terrazas, garaje incluido y piscina con solárium en la azotea. Convierte Nuevo Centro en el hogar que siempre habías soñado.











# Memoria de Calidades



## FACHADA

La fachada se diseña combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos y barandilla en terrazas con cerrajería y vidrio.



## SOLADOS Y ALICATADOS

Solados interiores en toda la vivienda con baldosa de gres porcelánico de gran formato con rodapiés lacados en color blanco a juego con las puertas.

Se ofrecerán dos opciones en diferentes tonos y un acabado imitación madera sin coste.

Solado de terraza mediante baldosas de gres antideslizantes.

Alicatados de cocinas y baños mediante azulejos cerámicos.



## CAPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior de aluminio lacada en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico con cámara de seguridad donde proceda según C.T.E.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas chapadas en madera por la cara exterior y lacadas en blanco por la cara interior.

Llevarán cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores con hojas lisas lacadas con herrajes de colgar cromados.

Armarios empotrados realizados mediante armazón compacto con puertas correderas y/o abatibles, según proceda, de hojas lisas lacadas en blanco, con sus correspondientes herrajes de colgar.



## PINTURAS

Pintura plástica lisa en color a elegir por la D.F. en el interior de la vivienda.



## FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Lavavos suspendidos.

Platos de ducha extraplano.

Grifería cromada.

Tomas de agua con grifos en terrazas de cubierta.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación común de AEROTERMIA para reducción del gasto energético.

Instalación de bomba de aire frío/calor por conductos.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de sistemas de TV con tomas en salón, dormitorios y terrazas de cubierta.

Instalación de tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Mecanismos eléctricos BJC Coral o similar.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led y encendido mediante detectores de presencia.

Instalación de video portero.



## COCINAS

Amueblamiento de cocinas incluyéndose muebles altos y bajos, encimera, fregadero, grifo, horno, vitrocerámica y campana extractora.

Con carácter general se podrá elegir entre las alternativas que la D.F. haya seleccionado para algunos materiales.



## ZONAS COMUNES

Piscina para uso comunitario ubicada en la cubierta del edificio con espacio para solárium.

Espacio de estacionamiento de bicicletas.

Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos según Reglamento.



[www.viviendasnuevocentroalicante.com](http://www.viviendasnuevocentroalicante.com)



Comercializa:

