

# PARK HOMES I

SIERRA GUADARRAMA



# Ubicación

El proyecto residencial se ubica en Sierra Guadarrama, al sur de la provincia de Segovia, en la zona limítrofe con el noroeste de la Comunidad de Madrid.

El complejo urbanístico, a tan solo 35 minutos de Madrid, forma parte de los términos municipales de El Espinar, Otero de Herreros y Vegas de Matute.

# Comunicaciones

**Air Homes Club** cuenta con múltiples alternativas en términos de vías de comunicación con Madrid y Segovia. Está conectada a ambas ciudades a través de medios privados y públicos de transporte.



**TREN**

Con Segovia a 20 minutos. Con Madrid (Chamartín) 90 minutos. El Escorial a 25 minutos. Además, dispondrás de apeadero propio.



**BUS**

Con Madrid (Avenida de América) en 50 minutos. Con Segovia a 20 minutos.



**CARRETERA**

Con Madrid a través de la AP-61 y AP-6. Con Segovia la AP-61 y N-603.



**AERÓDROMO**

Situado en la localidad segoviana de Fuentemilanos (15 minutos).



AIR HOMES CLUB

## Descubre Air Homes Park I

Viviendas unifamiliares pareadas de una sola planta de hasta 101,65 m<sup>2</sup> construidos, en parcelas de hasta 650 m<sup>2</sup>.

Cuentan con 2, 3 y 4 dormitorios y un diseño moderno que se funde a la perfección con el entorno natural que les rodea.

Habitaciones amplias, luminosas y con una distribución óptima que garantiza el máximo disfrute de los espacios.

Salones con cocina integrada que se prolongan hacia el exterior y conectan con la naturaleza, gracias al acceso al jardín y al total aprovechamiento de la luz natural.



Su diseño cuidado y calidades son idóneas para quienes buscan una vivienda de arquitectura moderna, práctica y donde prime el confort.

Ambiente acogedor y funcional que invita a disfrutar de cada rincón de la vivienda en familia y de la vida al aire libre en un entorno inigualable con espectaculares vistas.

En una clara apuesta por la sostenibilidad y el ahorro, las viviendas equipadas con el Pack Aerotermia alcanzan la calificación energética A.

6



7











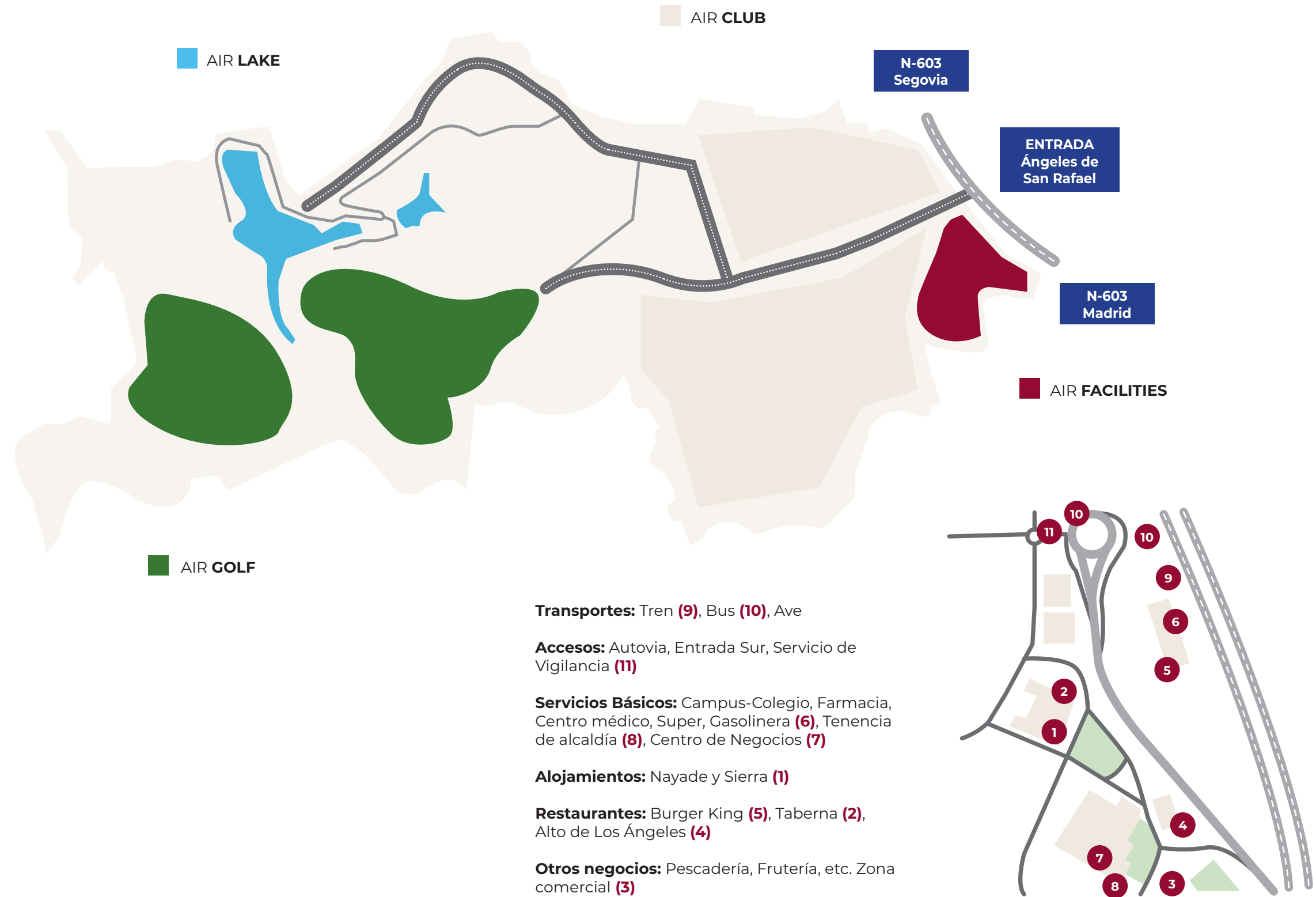
AIR HOMES CLUB

# Descubre Air Club

**Air Club** ofrece a residentes y visitantes una oferta continua y diversificada de deporte, aventura y ocio. Cientos de actividades y deportes acuáticos, multi aventura y terrestres para disfrutar en plena naturaleza en familia, con amigos o en solitario.

Descubre un nuevo concepto de club, una forma de vivir y de disfrutar junto a la naturaleza, sin agobios ni estrés, pero sin renunciar a las nuevas tecnologías.

En **Air Club** disfrutarás de un aire más puro y de un estilo de vida más saludable.







**AIR HOMES CLUB**

\*La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Aster For Life S.L. la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.